

# Huisregels Villa Sweet Escape

1. Roken is niet toegestaan in de villa. Indien dit wel gebeurt zullen alle reinigingskosten op uw reisgezelschap verhaald worden.
2. Indien er iets van het servies breekt is dat geen probleem, wel hebben we graag dat u het meld bij de beheerder zodat we er zorg voor kunnen dragen dat ook de gast na u alles bij de hand heeft. Melden kan via WhatsApp of mail, hoeft niet voor gebeld te worden.
3. Als u merkt dat er iets niet functioneert, wilt u dat dan aan de beheerder doorgeven, ook al heeft u het zelf niet nodig, dan kunnen we het in elk geval herstellen voor de volgende gasten.
4. Indien de slaapkamers niet gebruikt worden graag de airco uitschakelen, stroom en water zijn erg duur op Curaçao (nog steeds gaan elke maand de tarieven omhoog) en voor het milieu is het ook beter om dit met mate te gebruiken.
5. Als u in het zwembad bent geweest en de badkleding nog nat is, wilt u dan gebruik maken van het meubilair op het terras en niet de meubels in de woning gebruiken. Dit geldt ook voor wanneer u van het strand komt.
6. Bij vertrek uit de villa dient de keuken schoon te worden achter gelaten. Alle vaat moet schoon zijn en opgeborgen. Koelkast moet schoon zijn.
7. Wij verzoeken u vriendelijk om de vuilniszakken te deponeren in de (groene) vuilniscontainers, aan de voorkant van de villa.
8. Indien u gebruik heeft gemaakt van de barbecue graag deze weer schoonmaken.
9. Het is mogelijk om mensen uit te nodigen bij de villa, maar na 10 PM dient het rustig te zijn. Grote feesten geven is dan ook uit den boze en kunnen ervoor zorgen dat de beveiliging van het villapark op zal treden en u uw borg verliest.
10. Mocht u met meer mensen verblijven dan tijdens de boeking aangegeven zullen wij de extra kosten doorberekenen en dit inhouden van uw borg. Hou er rekening mee dat hier goed op gecontroleerd wordt.

## Aansprakelijkheid & verzekeringen

### Aansprakelijkheid verhuurder: ·

#### **De verhuurder is niet aansprakelijk voor volgende zaken**

- Diefstal, schade of verlies tijdens de huurperiode van de woning;
- Ongevallen in en om de woning;
- Tijdelijke storingen aan apparatuur in en om de woning en tijdelijke storingen in stroom of water- voorziening;
- Overmacht van welke aard dan ook;

### Aansprakelijkheid huurder

De huurder is tijdens de huurperiode aansprakelijk voor door hem toegebrachte schade aan de woning, het zwembad, de tuin of aan de inboedel.

Schades dienen altijd gemeld te worden. Ook als deze door de huurder zelf hersteld (kunnen) worden, zelf herstellen is namelijk niet toegestaan. Indien de schade door uw toedoen is

veroorzaakt, brengen wij de reparatie/vervangingskosten in rekening. Tijdig (d.w.z. ter plaatse aan de beheerder) gemelde schades van in totaal minder dan € 25,- berekenen wij niet door. Niet gemelde schades worden volledig doorbelast.

### **Verzekeringen**

De verhuurder heeft het huis en de aan verhuurder toebehorende inventaris verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en op de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. De aan huurder toebehorende goederen zijn niet op deze verzekering verzekerd. Wij raden u aan een deugdelijke reisverzekering af te sluiten.

Nummer beheerder: +599 96975008 (Violet Blanken)

E-mailadres beheerder: viobert48@hotmail.com (Violet Blanken)